

Interregionale öffentliche Vereinigung Verein der Freunde von Spanien

(1995 gegründet)

107078, Moskau, Kalantschewskiy tupik 9, Geb. 2, T/F: +7 499 975-29-90; +7 499 975-22-33, E-mail: rusamigosdeesp@gmail.com

Die Botschaft an die Investoren!

Sehr geehrte Herren!

Im Jahr 2014 hat die "Vereinigung der Freunde von Spanien" das internationale Projekt der Schaffung des „Zentrums der Kommunikation zwischen den Zivilisationen“ angetreten.

Das Projekt "Zentrum der Kommunikation zwischen den Zivilisationen" ist in jeder Hinsicht einzigartig, sozialbedeutsam und gemeinnützig.

Die Konzeption des Projekts der Schaffung des "Zentrums der Kommunikation zwischen den Zivilisationen" besteht in der Bildung eines modernen Kommunikationsraums, die das kulturelle Erbe der Zivilisationen verbindet und die Entwicklung des Dialogs zwischen den Kulturen und Völkern ermöglicht durch die Synthese des geistigen, kulturellen und sozialen Erbes und durch die Vorhersage der Zukunft unserer Zivilisation.

Mit Zustimmung der Russischen orthodoxen Kirche und dem Segen des Seinen Heiligkeit der Patriarch von Moskau und ganz Russland Kyrill, sowie mit Unterstützung der Botschaft der Russischen Föderation in der Republik Spanien und mehrerer kommerzieller und gesellschaftlicher Strukturen der beiden Länder, wie auch auf Initiative und aktiver Beteiligung der der Interregionalen gesellschaftlichen „Verein der Freunde von Spanien“ und der CINCO ESTRELLAS PINARES DE SAN ANTON (Eigentümersin eines Grundstücks mit einer Fläche von 13,931 ha in einem der vornehmsten Viertel der Stadt Málaga (Stadtbezirk El Palo) auf einer Anhöhe von 150 Metern über dem Meeresspiegel und 800 Meter von der Küste entfernt, 5 Minuten mit dem Auto vom Stadtzentrum und 15 Minuten mit dem Auto vom Flughafen, anderthalb Stunden Fahrt zu einem der besten alpinen Erholungsorte der Welt, der Stadt Granada) wird ein moderner Architekturkomplex auf internationalem Niveau zur Realisierung angeboten.



„Zentrums der Kommunikation zwischen den Zivilisationen“ und Konzepte für künftige Objekte, die auf Umsetzung warten:



1. Geschäftszentrum „Moskau-Málaga“

Die Schlüsselfunktion des Geschäftszentrums ist es, die Kommunikationen der Geschäftspartner und Geschäftskunden zu vereinigen und zu organisieren.

Die Infrastruktur des Geschäftszentrums ermöglicht es, Symposien, geschäftliche Veranstaltungen, Konferenzen und Präsentationen, sowie von Webinaren, Online-Unterricht, Online-Meetings und Betriebsveranstaltungen abzuhalten.



2. Hotel "International"

Die Hauptfunktion des Hotels ist es, eine komfortable und gemütliche Unterbringung der Gäste zu garantieren. Außerdem ist das Hotel an und für sich ein architektonisches Ensemble, das die ganze Struktur des "Zentrums der Kommunikation zwischen den Zivilisationen" ausbaut.

Das Hotel ist für 120 Zimmer ausgelegt.



3. Sportkomplex „Atlant“

Die Hauptaufgabe des Komplexes ist es, eine aktive Freizeit, Erholung und professionelle Übungen zu ermöglichen.

Die Infrastruktur des Sportkomplexes umfasst ein Schwimmbad, einen Tennisplatz, einen Fitnessraum und einen Raum für das klassische russische Ballett.



4. Behandlung- und Präventionsklinik "ECOMED"

Die Hauptfunktion der Klinik ist es, medizinische Diagnostik-, Prophylaxe-, Heilungs- und Verjüngerungsprozeduren durchzuführen und Gesundheitsökoprogramme anzubieten. Darüber hinaus wird die Klinik mit einem speziellen Komplex für die Anwendung von SPA Verfahren ausgestattet, mit dem Füllen aus Mineralquellen.

Die Klinik ist für 110 Betten ausgelegt.



5. Aqua-Park „Wasserphantasie“

Der Aqua-Park hat vorwiegend die Aufgabe, Möglichkeiten für entspannende, gesunde Erholung zum Auftanken von Energie zu bieten, und das unter Einsatz von modernen Aqua-Technologien zu organisieren, und ein komplettes Spektrum einer Infrastruktur für vollwertige und aktive Erholung für Groß und Klein zu entwickeln.



6. Thematischer Demonstrationspark "Wasser-Lebensgrundlagen"

Interaktive Demonstrationen, verschiedene Installationen und Ausflugsprogramme in den Park erlauben den Besuchern alles, was mit dem Wasser verbunden ist, zu erlernen, einschließlich Entsalzung und Stromerzeugung sowie die Gefahren, die das Wasser heraufbeschwören kann. In demselben Park befindet sich das "Wassermuseum", "Wassersymphonie", „Wasserkaleidoskop“ und „Wasser-Feuerwerk“



7. Handelskomplex "BioProm"

Die Hauptfunktion des Handelskomplexes besteht in der Einführung verschiedener Produkte auf dem Markt, die gemäss den höchsten Qualitätsstandards und mit Beachtung der ökologischen und biologischen Normen der Produktion hergestellt werden.



8. Virtuelle Business-University "Frühling"

Die Hauptaufgabe der Universität besteht in der Ausarbeitung und Einhaltung der Ausbildungsgeschäftsprogramme mittels der modernen ausbildenden virtuellen interaktiven Technologien unter Einsatz eines Systems der komplexen Automatisierung der wichtigsten Geschäftsabläufe von korporativen Universitäten Ausbildungszentren.



9. Konzert- und Kinokomplex.

Zentrum der darstellenden Kunst «Spanien-Russland»

Das Zentrum hat die Aufgabe, großformatige Kulturveranstaltungen in Szene zu setzen, Tanzprogramme, Opern, Ballett und Orchesterkonzerte.

Das Zentrum ist die Heimstatt des Sinfonieorchesters von Málaga.

Die moderne innovative Plattform beherbergt in den Räumen des Zentrums Ausstellungsgalerien, ein Zentrum für Fotografie, ein Tonaufzeichnungsstudio und Archive, sowie eine Bibliothek und Filmvorführräume im Format 4D-7D.



10 Orthodoxe Kirche zu Ehren des 400.

Jubiläums der Zarenfamilie Romanow



11. Planetarium "Galaktika"

Die Schlüsselaufgabe des Planetariums ist es, die Naturwissenschaften, die imposante Welt der Sterne, die wissenschaftlichen Leistungen und progressiven Technologien zu popularisieren.

Unter Ausnutzung von Spitzentechnologien werden zusätzlich die Beobachtungen des Sternhimmels im Internetnetz übertragen.

Es gibt auch im Planetarium ein 4D- Kino, in dem man Lehrfilme über die Geschichte der Astronomie und der Eroberung des Alls vorführen wird.

Alle Bauwerke des Zentrums fügen sich harmonisch der Naturlandschaft und werden mit Verwendung von den neuesten Energieeinsparung- und Bautechnologien errichtet, die die ökologische Sicherheit und Zuverlässigkeit der Anlagen gewährleisten. (Anlage №1).

Heute ist die Konzeption des "Zentrums der Kommunikation zwischen den Zivilisationen" gefragt und aktuell, daher erweckt sie das rege und kräftige Interesse in den staatlichen und öffentlichen Organisationen. Die „Assoziation der Freunde Spaniens“ hat beschlossen, den Kreis der Teilnehmer am Projekt zu erweitern und Investoren zur Teilnahme am Projekt einzuladen. Die Investitionen können sowohl privat getätigt werden, als auch staatlich, aus dem In- und Ausland, oder auch Gemeinschaftsinvestitionen; Finanzinvestitionen (Portfolioinvestitionen) und reale Investitionen.

Die Grundsätze der Investitionszusammenarbeit sind:

1. Jeder der Anleger, unabhängig von der Investitionsmenge, dem Herkunftsland und der Branchezugehörigkeit, wird eine vollständige administrative und informative Unterstützung in allen Phasen der Projektdurchführung erhalten
2. Schaffung eines integrierten "Projektteams", das an gemeinsamem Erfolg des Projekts arbeiten wird, um einen raschen Beginn des Projekts und seine Entwicklung zu sichern.

3. Jedem Investor wird man ein durchsichtiges und vorhersagbares Geschäftsregime verschaffen.

Die Umsetzung dieses Projekts erfordert die Anwendung einer optimalen Strategie zur Diversifizierung der Investitionen, die ein stabiles Anwachsen des Investitionskapitals ermöglicht, damit die Gesamtheit der Investitionen die folgenden Kennziffern sicherstellen können, wie stabile Einnahmen, Sicherheit der Einlagen und Stabilität der Erträge.

Es sei angemerkt, dass das prozentuale Verhältnis bei den unterschiedlichen Typen der Investitionsanteile in jedem konkreten Fall unterschiedlich sein kann. Es richtet sich nach der Kapitalhöhe und nach der Risikobereitschaft des jeweiligen Investors.

Bedingungen für die Beteiligung am Projekt:

- sofern vertraglich vereinbart, kann der Investor bzw. können die Investoren einen Anteil am Satzungskapital bekommen;
 - die Anfangssumme der Investitionen beträgt 8-10 Mio. USD;
 - die weitere Finanzierung erfolgt unter Einbindung von Fremdmitteln von westlichen Banken;
- Die Investoren des internationalen Projekts der Schaffung des "Zentrums der Kommunikation zwischen den Zivilisationen" werden einen effektiven Gewinn ziehen und persönliche Befriedigung von der Teilnahme an dem Projekt erhalten.

Wir laden Sie ein, unserem Partner zu werden!

Für Ihre Aufmerksamkeit und Ihr Interesse an diesem Projekt möchte ich Ihnen von ganzem Herzen meine zutiefst empfundene Anerkennung und meinen Dank zum Ausdruck bringen.

Die Konzeption und die Beschreibung des Projekts sowie der Machbarkeitsstudie ist auf unserer Website verfügbar www.fr-es.com/ru/

Wenn Sie irgendwelche Fragen haben, können Sie mir schreiben: bvd@fr-es.com

Mit freundlichen Grüßen,

Vladimir Beniachvili, der erste Vizepräsident des „Zentrum der Kommunikation zwischen den Zivilisationen“.

P.S.

Anlage №1



Гостиница в 15 этажей за 2 дня.мр4

Ein Hotel von 15 Stockwerken wird in 2 Tagen errichtet

Anlage №2

Warum Spanien?

Einmaliges Land

Spanien ist ein idealer Ort für den Sommerurlaub und auch für den ständigen Aufenthalt. Das Klima mit einer Jahresdurchschnittstemperatur von etwa 23^{oC} lockt das ganze Jahr über an den Strand, hinzu kommt die saubere Seeluft. Die Badesaison dauert fast ein halbes Jahr, von Juni bis Oktober. Der Winter erinnert hier eher an einen milden Sommer in Moskau. Spaniens Himmel vermittelt den Reiz des Mittelmeeres. Hier erliegt man dem Reiz einer stolzen Natur vor

den Weiten des Meeres, mit hohen Bergmassiven, dem Grün der Täler und der majestätischen Ströme. Es gibt auch Leute, die diese Gegend als Märchen bezeichnen, das wahr geworden ist. Wir nennen es ganz einfach – *España*.

Teil eines geeinten Europa

Spanien gehört zur Europäischen Union, zusammen mit dem Eigentumsrecht erwirbt der Erwerber Rechte, die mit dem Besuch der EU in Verbindung stehen, wie Einreise in sämtliche Staaten des Schengener Abkommens für sechs Monate im Jahr und ungehindertes Reisen fast in alle Länder Europas.

Vorteile einer Kapitalanlage

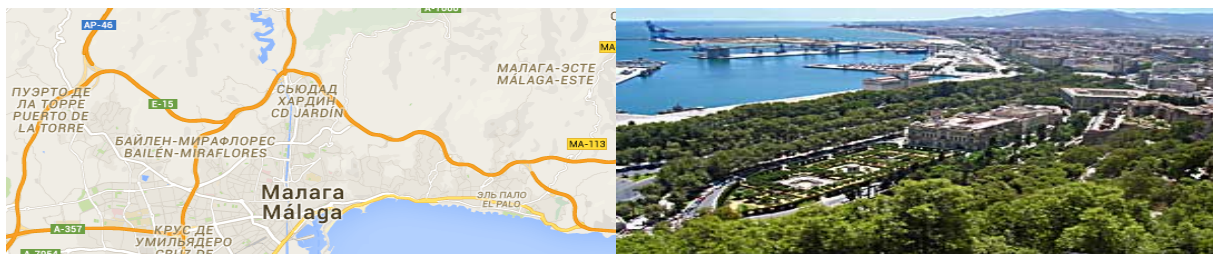
Der Erwerb von Eigentum in Spanien – das sind Investitionen zu sehr attraktiven Konditionen. Der jährliche Wertzuwachs bei Immobilien in den Erholungsgegenden Spaniens liegt bei 15 bis 20%. Das garantiert nicht nur den Erhalt Ihrer Investition, sondern auch einen sicheren Zuwachs. Bei all dem zeichnet sich eine solche Investition durch eine enorme Liquidität aus: Man kann Kredite in zahlreichen Banken mit Immobilien als Sicherheit und zu einem minimalen Kreditzins bekommen. Wenn Sie nun noch die Haltungskosten mit in Betracht ziehen wollen – sie gehören zu den niedrigsten in Europa. Die Vorteile einer solchen Investition sind über jeden Zweifel erhaben!

Zuverlässiges Eigentum

Spaniens Gesetze garantieren Eigentumsrechte für die erworbenen Immobilien. Die juristischen Aspekte von Transaktionen dieser Art haben sich über Jahrhunderte des privaten Besitzes von Grund und Boden hinweg entwickelt. Immobilien können nach den spanischen Gesetzen sowohl Residenten (spanische Staatsbürger) erwerben, wie auch Ausländer. Das stabile politische Klima gewährleistet die volle Sicherheit der getätigten Anlagen.

Wie kann man das Eigentum nutzen?

Eigentum in Spanien – das ist eine Investition, die Ihnen neue Möglichkeiten eröffnet. Ob nun ein Haus für den jährlichen Urlaub «im engsten Kreise», oder als ständiger Wohnort, oder als «Ausweichflughafen» in Westeuropa: Alle diese Varianten stehen den Erwerbern eines Anwesens und deren Vertrauten offen. Und es gibt noch eine wichtige Richtung, und zwar kann man die Immobilie in der Zeit, in der sie von Ihnen nicht genutzt wird, vermieten. Das ist in der Küstenregion weit verbreitet und bringt den Eigentümern zusätzliche Einnahmen



Málaga ist ein großer Luftkurort mit einer malerischen Landschaftskulisse, komfortablen und attraktiven Ständen und einer Menge Hotels an der Küste des Mittelmeeres, und es ist die Hauptstadt der Region Costa del Sol.

Málaga – spanische Stadt und gleichzeitig Hauptstadt der gleichnamigen Provinz – liegt in Andalusien, ganz im Süden der Iberischen Halbinsel. Die Entfernung bis zur Meerenge von Gibraltar beträgt etwas mehr als 100 km. Das Gebiet, das von der Stadt Málaga verwaltet wird, umfasst 395 km² und beinhaltet das Gebirge Montes de Málaga, wie auch die Flussniederung des Guadalhorce. Die Stadt ist am Gestade des Mittelmeeres gelegen, im Zentrum einer Bucht, umringt von Bergen. Zwei Flüsse, der Guadalmedina und der Guadalhorce, durchqueren Málaga auf ihrem Weg zum Mittelmeer. In der Stadt wohnen über 500.000 Einwohner (zweitgrößte Stadt in Andalusien und 6. Stadt in Spanien). Die Küste der Provinz Málaga ist als Costa del Sol bekannt, der am meisten entwickelten Touristenregion Andalusiens.

Die Stadt wurde im **VIII. Jahrhundert** vor Christi von Phöniziern gegründet. Danach fiel sie an das Römische Reich. Nach dessen Zerfall wurde Málaga während der maurischen Eroberung 4 Mal Hauptstadt eines eigenständigen islamischen Königreiches. Im Jahre **1487** wurde die Stadt in das Königreich Kastilien eingegliedert, danach erlitt sie einen Niedergang. Im XIX. Jh. erlebte sie eine Wiedergeburt und wurde zu einem der führenden Industriezentren Spaniens.

Das Mittelmeer umspült das Gestade von Málaga, die Berge verleihen ihr einen imposanten Rahmen und schützen sie vor der Kälte. Das Klima ist mild, die wärmsten Monate sind Juli bis August, die kältesten Dezember und Februar, mit durchschnittlichen Temperaturen von 22°C bis 13°C.

Wichtigste Sehenswürdigkeiten von Málaga:

Das Picasso-Museum



Die Kathedrale



Die Alcazaba



Das Römische Theater



Festung Gibralfaro



Der Botanische Garten



Die Plaza de Toros



Der Bischofspalast



Das Rathaus



Der **Flughafen von Málaga** wird von nationalen und internationalen Fluggesellschaften angeflogen.

Vom Hafen Málaga aus gibt es eine Fähre nach Melilla (Nordafrika).

Die **Vorortzüge** (Cercanías Málaga) fahren vom Bahnhof Maria Zambrano ab und verbinden Málaga mit anderen Städten an Costa del Sol und Orten im Tal des Guadalhorce.

Der **Schnellzug** (AVE) verkehrt zwischen Málaga und Madrid (über Córdoba). Die Reisezeit beträgt 2:30 Stunden. Außer in Córdoba macht der Zug Halt in: Antequera, Puente Genil, Puertellano und Ciudad Real. Eine andere Linie des AVE ist die Schnellverbindung mit Sevilla. Nach Sevilla oder Ronda kommt man auch mit einem normalen Zug (Media Distancia).

Die **Intercity-Buslinien** in alle Städte der Provinz, in die größten Städte Spaniens und im Ausland fahren vom Busbahnhof von Málaga (Estación de autobuses de Málaga) ab, der in der Nähe des Bahnhofs Maria Zambrano gelegen ist. Unweit des Hafens (auf der Muelle Heredia) gibt es noch einen Busbahnhof, von wo aus Busse in die näher gelegenen Orte abfahren, wie Rincón de la Victoria, Vélez-Málaga, Churriana, Torremolinos oder Benalmádena.

Die **Metro** von Málaga soll im Jahre 2017 eröffnet werden.

Bearbeiter:

Gontcharov, I. Tel. +7 963 711 17 40

E-Mail: givrus@mail.ru