



Межрегиональное общественное объединение Ассоциация друзей Испании

(Учреждено в 1995 г.)

Москва, 107078, Каланчевский тупик, 9, стр. 2 Тел.: +7 499 975-29-90. Факс: +7 499 975-22-33. rusamigosdeesp@gmail.com

Обращение к инвесторам!

Уважаемые Господа!

В 2014 году «Ассоциация друзей Испании» приступила к реализации международного проекта «Центр межцивилизационных коммуникаций».

Данный проект «Центр межцивилизационных коммуникаций» во всех отношениях уникален, социально значим и общественно полезен.

Миссия «Центра межцивилизационных коммуникаций» заключается в формировании современного коммуникационного пространства, соединяющего культурное наследие цивилизаций и способствующее развитию диалога между культурами и народами, синтезируя духовное, культурное, общественное наследие, предопределяя будущее нашей цивилизации.

С согласия Русской Православной Церкви и благословения Святейшего Патриарха Кирилла, при поддержке посольства России в Испании, ряда коммерческих и общественных структур двух стран, а также по инициативе и активном участии МОО «Ассоциация друзей Испании», компании «CINCO ESTRELLAS PINARES DE SAN ANTON» (владеющей земельным участком площадью 13,931га, расположенном в одном из престижнейших районов г. Малага (район Эль Пало) на высоте 150 метров над уровнем моря и в 800 метрах от берега, в 5 минутах езды от центра города и в 15 минутах езды от международного аэропорта, в полутора часах езды от одного из лучших горно-лыжных курортов мира — города Гранады) предлагается к реализации современный архитектурный комплекс международного уровня.



«Центр межцивилизационных коммуникаций» и концепции будущих объектов предлагаемых к реализации:



1. Бизнес-центр «Москва-Малага»

Ключевая задача бизнес-центра - объединение и организация коммуникаций бизнес сообщества.

Инфраструктура бизнес-центра позволяет проводить форумы, симпозиумы, деловые мероприятия, конференции и презентации, вебинары, онлайн-обучения, онлайн-встречи, корпоративные мероприятия.



2. Отель «Международный»

Ключевая задача отеля заключается в организации комфортного и уютного проживания гостей. Кроме того, отель является архитектурным комплексом в ансамбле структуры «Центра межкультурных коммуникаций». Отель рассчитан на 120 номеров.



3. Спортивный комплекс «Атлант»

Ключевая задача комплекса предоставление возможности проведения активного досуга, отдыха и профессиональных тренировок. Инфраструктура спортивного комплекса состоит из бассейна, теннисного корта, гимнастического зала и зала для русского классического балета.



4. Лечебно-профилактическая клиника «ЭкоМед»

Ключевая задача клиники заключается в проведении диагностических, профилактических, оздоровительных и омолаживающих медицинских процедур, а также оздоровительных эко-программ. Дополнительно клиника оснащается комплексом для проведения SPA процедур, с наполнением из минеральных источников. Клиника рассчитана на 110 койко-мест.



5. Аква-парк «Водные фантазии»

Ключевая задача аква-парка организация развлекательного, оздоровительного и энергичного отдыха с использованием современных аква-технологий, развития полного спектра инфраструктуры комфортабельного, полноценного и активного отдыха для детей и взрослых.



6. Демонстрационный тематический парк «Вода — основа жизни»

Интерактивная демонстрация, различные инсталляции и экскурсионные программы в парке позволят посетителям узнать возможности и опасности, связанные с водой, включая опреснение и производство электроэнергии. Так же в парке находится «Музей воды», «Симфония воды», «Водный калейдоскоп» и «Водный фейерверк»



7. Торговый комплекс «БиоПром»

Ключевая задача торгового комплекса это продвижение различной продукции произведённой по самым высоким стандартам качества и соблюдением экологических и биологических норм производства.



8. Бизнес университет «Родник»

Ключевая задача университета состоит в реализации бизнес-программ с помощью современных образовательных виртуальных интерактивных технологий используя систему комплексной автоматизации ключевых бизнес-процессов корпоративных университетов и учебных центров.



9. Кино – концертный комплекс. Центр исполнительских искусств «Испания-Россия»

Центр предназначен для постановки масштабных культурных мероприятий, танцевальных программ, оперы, балета и оркестровых концертов. Центр является домом для Симфонического оркестра г. Малага. Современная инновационная платформа позволит разместить в помещениях Центра выставочные галереи, центр фотографии, студию звукозаписи, архивы, а также библиотеку и залы для показа фильмов в формате 4D-7D.



10. Православный Храм в честь 400 - летия Императорского Дома Романовых



11. Планетарий «Галактика»

Ключевая задача планетария - популяризация естественнонаучных знаний, удивительного мира звёзд, научных достижений и передовых технологий. Дополнительно используя новейшие технологии, будут организованы трансляции наблюдений звёздного неба в сети интернет. Так же в планетарии находится 4D кинотеатр, в котором демонстрируются образовательные фильмы из истории астрономии и освоении Космоса.

Все перечисленные объекты гармонично вписываются в природный ландшафт и строятся с использованием новейших энергосберегающих и строительных технологий, обеспечивающих экологическую безопасность и надёжность сооружений (Приложение №1).

Сегодня концепция проекта «Центра межцивилизационных коммуникаций» востребована и актуальна и поэтому вызывает живой и активный интерес у государственных и общественных организаций. «Ассоциация друзей Испании» решила расширить круг участников проекта и пригласить к участию в проекте Инвесторов. Инвестиции могут быть как частные, государственные, иностранные, так и совместные; финансовые (портфельные) и реальные.

Принципы инвестиционного сотрудничества:

1. Каждый из Инвесторов, независимо от объёма инвестиций, страны происхождения и отраслевой принадлежности, получает полное информационное и административное сопровождение на всех этапах реализации проекта.
2. Создание единой «проектной команды», которая работает на общий успех проекта, обеспечивая быстрый старт проекта и его последующие развитие.
3. Каждому Инвестору обеспечивается прозрачный и предсказуемый бизнес-режим.

Реализация этого проекта предполагает использование оптимальной стратегии диверсификации инвестиций, которая позволяет стабильно наращивать инвестиционный капитал, чтобы в совокупности инвестиции обеспечивали следующие показатели: высокий доход, безопасность вложений и стабильность получения дохода.

Следует отметить, что процентное соотношение долей инвестиций различного типа может быть разным в каждом конкретном случае и зависит от размера капитала, а так же от склонности к риску конкретного инвестора.

Условия вхождения в проект:

- при условии договорённости инвестор или инвесторы получают долю уставного капитала
- первоначальная сумма инвестирования составляет 8-10 млн.\$ США
- дальнейшее финансирование будет осуществляться при помощи заёмных средств западных банков

Став Инвестором проекта реализации международного проекта «Центр межкультурных коммуникаций», Вы получите эффективный доход и личностное удовлетворение от участия в проекте.

Мы приглашаем Вас стать нашим Партнёром!

От всей души выражаю Вам свою искреннюю признательность и благодарность за внимание и интерес к этому проекту.

С концепцией и описанием проекта, а также ТЭО Вы сможете познакомиться на нашем сайте www.fr-es.com/ru/

Так же, если у Вас есть вопросы, Вы можете мне написать по адресу bvd@fr-es.com

С уважением,

Первый Вице-Президент «Ассоциация друзей Испании» Владимир Бениашвили.

P.S.

Приложение №1



Гостиница в 15 этажей за 2 дня.mр4

Приложение №2

Почему Испания?

Уникальная страна

Испания – идеальное место для летнего отдыха и постоянного проживания. Климат со среднегодовой температурой около 23° позволяет круглый год наслаждаться пляжами и чистым морским воздухом. Купальный сезон длится почти полгода, с июня по октябрь, а зима здесь похожа на мягкое московское лето. Под испанским небом Вы ощутите всю прелесть Средиземноморья и окунётесь в мир гордой природы с океанским простором, горными вершинами, зеленью равнин и рек. Некоторые называют это сказкой наяву. Мы же – просто *Espana*.

Часть единой Европы

Поскольку Испания входит в страны Евросоюза, вместе с правом собственности Вы обретёте права, связанные с посещением ЕС, в т.ч. возможность беспрепятственно въезжать в зону Шенгена сроком на 6 месяцев и свободно посещать большинство стран Европы.

Выгоды вложения

Собственность в Испании – это инвестиция на очень привлекательных условиях. Ежегодный прирост цен на недвижимость в курортных районах Испании составляет от 15 до 20%. Это гарантирует сохранность и приумножение Вашего капитала. При этом такое вложение высоколиквидно: в многочисленных банках Вы сможете получить кредит под залог собственности с невысоким процентом обслуживания. А если ещё учесть стоимость владения – одну из самых низких в странах Европы, выгоды вложения просто неоспоримы!

Надёжная собственность

Законы Испании гарантируют права собственности на приобретённую недвижимость. Юридический аспект таких сделок отшлифован за века частного землевладения. Приобретать недвижимость по испанским законам могут как резиденты (граждане Испании), так и иностранные подданные. Стабильный политический климат обеспечит полную безопасность сделанных вложений.

Как ее использовать?

Испанская собственность – это инвестиция, открывающая перед Вами новые возможности. Дом для ежегодного отдыха «в своём кругу», место постоянного проживания, «запасной аэродром» в Западной Европе: все эти варианты открыты для покупателей дома и их доверенных лиц. Ещё одно важное направление – сдача дома в наём на то время, когда Вы в нем не живете. Этот бизнес развит на побережье и приносит собственникам недвижимости неплохой дополнительный заработок.



Малага – крупный климатический курорт с живописными природными ландшафтами, удобными и привлекательными пляжами и большим количеством отелей на побережье Средиземного моря, столица Коста дель Соль.

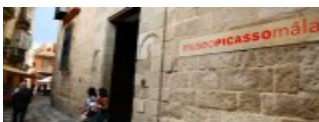
Город в Испании и столица одноименной провинции — Малага находится в автономной области Андалусия на юге Пиренейского полуострова. Расстояние от города до пролива *Гибралтар* чуть более 100 км. Территория, относящаяся к ведению городских властей Малаги составляет 395 кв. км и включает *Горы Малаги* (Montes de Málaga) и *Долину реки Гуадальорсе* (Guadalhorce). Город расположен на берегу Средиземного моря в центре залива, окружённом горами. Две реки, Гуадальмедина (Guadalmedina) и Гуадальорсе (Guadalhorce), пересекают Малагу на своём пути к Средиземному морю. В городе проживает более 500000 человек (2-е место в Андалусии и 6-е в Испании). Побережье провинции Малага, известное как «*Коста дель Соль*», наиболее развитая туристическая зона Андалусии.

Город был основан финикийцами в VIII веке до н.э. Затем принадлежал Римской Империи. После ее распада, в период мавританского владычества, Малага 4 раза становилась столицей самостоятельного мусульманского царства. В 1487 г. город был включен в состав Королевства Кастилия, после чего наступил упадок. В XIX в. город возродился и стал одним из ведущих промышленных центров Испании.

Средиземное море омывает берега Малаги, горы окружают город и создают барьер, защищающий его от холода. Климат мягкий, самые тёплые месяцы – июль и август, самые холодные – декабрь и февраль, со средней температурой от 22С до 13С.

Основные достопримечательности Малаги :

Музей Пикассо



Кафедральный собор



Алькасаба



Римский театр



Крепость Хибральфаро



Ботанический сад



Пласа де Торос



Епископский дворец



Городская ратуша



Аэропорт Малаги принимает местные и международные рейсы.

Из морского порта Малаги отправляется паром в Мелилью (Северная Африка).

Пригородные поезда (Cercanías Málaga), которые отправляются с железнодорожного вокзала Мария Самбрано (Estación de Tren «María Zambrano») связывают Малагу с прибрежными городами Коста дель Соль и населёнными пунктами долины Гуадальорсе.

Скоростной поезд (AVE) курсирует между Малагой и Мадридом (через Кордову). Время в пути 2ч.30 мин. Кроме Кордовы поезд останавливается в: Антекере, Пуэнте Хениль, Пуэртольано и Сюдад Реаль. Другой маршрут AVE позволяет быстро добраться до Севильи. Но в Севилью, а также Ронду, можно доехать и на обычном электропоезде (Media Distancia).

Междугородние автобусы во все города провинции, основные города Испании и за границу отправляются с Автобусной станции Малаги (Estación de autobuses de Málaga), которая находится рядом с железнодорожным вокзалом Мариа Самбрано. Недалеко от порта (на Muelle Heredia) находится ещё одна автобусная станция, откуда идут автобусы в близлежащие города: Ринкон де ла Виктория (Rincón de la Victoria), Велес-Малага (Vélez-Málaga), Чурриана (Churrriana), Торремолинос (Torremolinos) и Бенальмадену (Benalmádena).

Метро в Малаге планируется открыть в 2017 г.

Исполнитель:

Гончаров И. Тел. 89637111740

Email: givrus@mail.ru